



# МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.03.2020

№ 12

г. Киров

### **О стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Кировской области на 2020 год**

В целях реализации пункта 15 Положения о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», подпрограммы «Комплексное развитие сельских территорий Кировской области» государственной программы Кировской области «Развитие агропромышленного комплекса», утвержденной постановлением Правительства Кировской области от 23.12.2019 № 690-П «Об утверждении государственной программы Кировской области «Развитие агропромышленного комплекса», и подпункта 2.5.3.1 Положения о порядке предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, утвержденное постановлением Правительства Кировской области от 20.11.2014 № 11/138 «О порядке предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях»:

1. Утвердить:

1.1. Методику определения стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Кировской области на 2020 год согласно приложению.

1.2. Стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Кировской области на 2020 год, которая подлежит применению для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым социальные выплаты предоставляются на строительство (приобретение) жилых помещений в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», в размере 24063 (двадцать четыре тысячи шестьдесят три) рубля.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания, распространяется на отношения, возникшие с 01.01.2020, и подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов министерства.

Заместитель Председателя  
Правительства области,  
министр сельского хозяйства  
и продовольствия Кировской области



А.А. Котлячков

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

распоряжением министерства  
сельского хозяйства и  
продовольствия Кировской  
области

от 04.03.2020 № 22

**МЕТОДИКА**  
**определения стоимости одного квадратного метра общей**  
**площади жилья на сельских территориях Кировской области**  
**на 2020 год**

1. В соответствии с настоящей Методикой осуществляется расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Кировской области на 2020 год, используемой для расчета размеров социальных выплат для граждан, которым социальные выплаты предоставляются на строительство (приобретение) жилья в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее соответственно – стоимость, социальные выплаты).

2. Стоимость рассчитывается на основании сведений, содержащихся в отчете, составленном по форме сведений о ходе реализации мероприятий, направленных на устойчивое развитие сельских территорий, за IV квартал 2019 года (нарастающим итогом) (далее – сведения), представляемом в соответствии с приказом Министерством сельского хозяйства Российской Федерации от 06.06.2019 № 315 «Об утверждении формы сведений о ходе реализации мероприятий, направленных на устойчивое развитие сельских территорий, и сроков ее представления в Минсельхоз России», и сведений, содержащихся в прогнозе социально-экономического развития Кировской области на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов, одобренном

распоряжением Правительства Кировской области от 29.10.2019 № 297 «О прогнозе социально-экономического развития Кировской области на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» (далее – Прогноз).

2.1. Значение стоимости рассчитывается по следующей формуле:

$$C_{\text{кв.метра}} = (C_{\text{общ}} / S_{\text{общ}}) \times i_{\text{дефлятор}}, \text{ где}$$

$C_{\text{кв.метра}}$  – стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на территории Кировской области на 2020 год, используемая для расчета социальных выплат, рублей;

$C_{\text{общ}}$  – общая фактическая стоимость жилья, введенного (приобретенного) в 2019 году на территории Кировской области получателями социальных выплат, рублей;

$S_{\text{общ}}$  – общая фактическая площадь жилья, введенного (приобретенного) в 2019 году на территории Кировской области получателями социальных выплат, квадратных метров;

$i_{\text{дефлятор}}$  – индекс-дефлятор по виду экономической деятельности, %.

2.2. Значение общей фактической стоимости жилья, введенного (приобретенного) в 2019 году на территории Кировской области получателями социальных выплат ( $C_{\text{общ}}$ ), принимается равным значению позиции графы 3 «Стоимость объектов» строки «Жилья – всего» раздела 7 «Стоимость введенных в действие (приобретенных) объектов и реализованных проектов» сведений.

$C_{\text{общ}} = 25\,388\,470$  рублей.

2.3. Значение общей фактической площади жилья, введенного (приобретенного) в 2019 году на территории Кировской области получателями социальных выплат ( $S_{\text{общ}}$ ), принимается равным значению позиции графы 5 «Выполнено с начала отчетного года» строки «Ввод (приобретение) жилья для граждан, проживающих в сельской местности, – всего» подраздела 1.1 «Сведения о выполнении целевых индикаторов и показателей результативности» раздела 1 «Сведения о ходе реализации мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов» сведений.

$S_{\text{общ}} = 1\,113,1$  квадратных метра.

2.4. Значение индекса-дефлятора по виду экономической деятельности рассчитывается по следующей формуле:

$$i_{\text{дефлятор}} = V_{\text{стр. работ 2020}} / V_{\text{стр. работ 2019}} / i_{\text{пр}}, \text{ где}$$

$i_{\text{дефлятор}}$  – индекс-дефлятор по виду экономической деятельности, %;

$V_{\text{стр. работ 2020}}$  – прогноз объема работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство» в 2020 году (значение позиции подграфы «Вариант 2» подграфы «2020 год» графы «Прогноз» подстроки «Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» строки 1.5 «Строительство» Прогноза);  $V_{\text{стр. работ 2020}} = 28\,673\,000\,000$  рублей;

$V_{\text{стр. работ 2019}}$  – объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство» в 2019 году (значение позиции подграфы «2019 год» графы «Оценка» подстроки «Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» строки 1.5 «Строительство» Прогноза);  $V_{\text{стр. работ 2019}} = 26\,909\,000\,000$  рублей;

$i_{\text{пр}}$  – индекс производства по виду деятельности «Строительство» в 2020 году (значение позиции подграфы «Вариант 2» подграфы «2020 год» графы «Прогноз» подстроки «Индекс производства по виду деятельности «Строительство» строки 1.5 «Строительство» Прогноза);  $i_{\text{пр}} = 101,0\%$ .

$$i_{\text{дефлятор}} = 105,5\%.$$

3. Стоимость ( $C_{\text{кв.метра}}$ ) не должна превышать средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Кировской области, определенной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.12.2019 № 827/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2020 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2020 года».

